



COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 84 DEL 20/03/2019

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO “COMPARTO 6” DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – 1^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Considerato che:

- con propria deliberazione n. 19 del 06/02/2019 ha adottato, ai sensi dell’articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la 1^ variante alla *convenzione per l’attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato “Comparto 6”*;
- la deliberazione di adozione, con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale e in libera visione al pubblico presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, dall’ 11 al 25 febbraio 2019, nonché sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione del territorio;
- il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul sito internet del comune dal 11 febbraio al 12 marzo 2019;
- nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 12 marzo 2019 sono pervenute al protocollo generale osservazioni da parte di n. 7 (sette) soggetti e precisamente:

oss. n.	soggetto	prot.	data
1	Archivio storico	5121	05/03/2019
2	Confcommercio	5144	05/03/2019
3	Sig. Gaviraghi Luca	5609	12/03/2019
4	Associazione Minerva	5627	12/03/2019
5	Tre Emme s.a.s	5661	12/03/2019
6	Sig.ri Mariani Marco, Panceri Cristina e Brambilla Matteo	5682	12/03/2019
7	Lista Civica Vivi Concorezzo (inviata mezzo pec il 12/03/2019)	5273	13/03/2019

- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale deve approvare il piano attuativo, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Viste le controdeduzioni tecniche alle suddette osservazioni, predisposte dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta, allegate alla presente sotto la lettera A) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che:

- l'osservazione n. 1, di cui al prot. 5121 del 05.03.2019, risulta formulata in 2 punti
- l'osservazione n. 2, di cui al prot. 5144 del 05.03.2019, risulta formulata in 4 punti
- l'osservazione n. 3, di cui al prot. 5609 del 12.03.2019, risulta formulata in 4 punti
- l'osservazione n. 4, di cui al prot. 5627 del 12.03.2019, risulta formulata in 10 punti;
- l'osservazione n. 5, di cui al prot. 5661 del 12.03.2019, risulta formulata in 3 punti;
- l'osservazione n. 6, di cui al prot. 5682 del 12.03.2019, risulta formulata in 3 punti;
- l'osservazione n. 7, di cui al prot. 5273 del 13.03.2019, risulta formulata in 2 punti;

e che tutti gli stessi devono essere controdedotti singolarmente;

Visti, inoltre:

- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;

Si procede pertanto all'esame ed alla votazione delle osservazioni presentate, dando atto che ciascuna osservazione sarà sinteticamente illustrata dall'Assessore all'Urbanistica il quale si avvarrà della proposta formulata dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta, al fine di determinare le relative controdeduzioni, e che l'esame sarà svolto per ognuno dei singoli punti trattati all'interno delle stesse, esprimendo una valutazione di sintesi finale;

Osservazione n. 1 – Archivio Storico della Città di Concorezzo

presentata in data 05 marzo 2019 prot. n. 5121

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **PARZIALE ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.1

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'**Osservazione n. 1 – Archivio Storico della Città di Concorezzo** presentata in data 05 marzo 2019 prot. n. 5121 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 2 – ConfCommercio

presentata in data 05 marzo 2019 prot. n. 5144

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.2

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di non accogliere l'**Osservazione n. 2 – ConfCommercio** presentata in data 05 marzo 2019 prot. n. 5144 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 3 – Luca Gaviraghi

presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5609

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.3

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di non accogliere l'**Osservazione n. 3 – Luca Gaviraghi** presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5609 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 4 – Associazione Minerva

presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5627

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.4

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di non accogliere l'**Osservazione n. 4 – Associazione Minerva** presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5627 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 5 – Tre Emme s.a.s.

presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5661

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti l' **ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.5

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di accogliere l'**Osservazione n. 5 – Tre Emme s.a.s.** presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5661 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 6 – Mariani Marco, Panceri Cristina e Brambilla Matteo

presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5682

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **PARZIALE ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.6

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'**Osservazione n. 6 – Mariani Marco, Panceri Cristina e Brambilla Matteo** presentata in data 12 marzo 2019 prot. n. 5682 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Osservazione n. 7 – Lista Civica Vivi Concorezzo

presentata in data 13 marzo 2019 prot. n. 5273

Sentiti gli interventi il Sindaco propone di mettere ai voti il **PARZIALE ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.7

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'**Osservazione n. 7 – Lista Civica Vivi Concorezzo** presentata in data 13 marzo 2019 prot. n. 5273 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Dato atto che dalle disamina delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, emerge il seguente quadro riepilogativo:

oss.n.		soggetto	Proposta	Sintesi
1	a	Archivio storico prot. 5121 del 05/03/2019	accoglimento	PARZIALMENTE ACCOLTA
	b		non accoglimento	
2	a	Confcommercio prot. 5144 del 05/03/2019	non accoglimento	NON ACCOLTA
	b		non accoglimento	
	c		non accoglimento	
	d		non accoglimento	
3		Sig. Gaviraghi Luca prot. 5609 del 12/03/2019	non accoglimento	NON ACCOLTA
4	a	Associazione Minerva prot. 5627 del 12/03/2019	non accoglimento	NON ACCOLTA
	b		non accoglimento	
	c		non accoglimento	
	d		non accoglimento	
	e		non accoglimento	
	f		non accoglimento	
	g		non accoglimento	
	h		non accoglimento	
	i		non accoglimento	
	l		non accoglimento	
5	a	Tre Emme s.a.s prot. 5661 del 12/03/2019	accoglimento	ACCOLTA
	b		accoglimento	
	c		accoglimento	
6	a	Sig.ri Mariani Marco, Panceri Cristina e	non accoglimento	PARZIALMENTE

	b	Brambilla Matteo prot.5682 del 12/03/2019	accoglimento	ACCOLTA
7	a	Lista Civica Vivi Concorezzo prot. 5273 del 13/03/2019	accoglimento	PARZIALMENTE
	b		non accoglimento	ACCOLTA

Ritenuto di approvare, nel complesso, le controdeduzioni predisposte dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare per quanto esposto nelle premesse le controdeduzioni redatte dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta, alle osservazioni presentate alla 1^ variante alla *convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "Comparto 6"*, allegate alla presente sotto la **lettera A)** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto di:
 - ACCOGLIERE N. 1 osservazione;
 - ACCOGLIERE PARZIALMENTE N. 3 osservazioni;
 - NON ACCOGLIERE N. 3 osservazioni;

- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione alla proprietà ed al proponente della proposta di 1^ variante alla *convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "Comparto 6"*, al fine di provvedere ad apportare le correzioni necessarie alla documentazione costituente la proposta di piano al fine di pervenire all'approvazione definitiva dello stesso.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..”

Allegati:

- All A) Controdeduzioni tecniche alle osservazioni